



GFIRTNER, STRANGMÜLLER & VOIT
Steuerberater PartmbB

Checkliste für Grundvermögen (nicht Land- und Forstwirtschaft) **in Bayern**
Bitte für **jede FlurNr. / jedes Gebäude ein eigenes Blatt verwenden!**
Alle Angaben beziehen sich auf den 01.01.2022

| | |
|--|---|
| Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung | |
| Gemarkung: | |
| Grundbuchblatt: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen | |
| Lagefinanzamt: ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt | |
| Art des Grundstücks: | <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück |
| Grundstücksfläche in m² Diese können Sie ggf. aus der einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen | |
| Eigentumsverhältnisse: | <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, ... |
| Name / Anschrift der Eigentümerin / des Eigentümers: | |
| Miteigentumsanteil Bitte den Prozentsatz Ihres Anteiles am Grundbesitz angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind. | |
| Einheitswert-Aktenzeichen: ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie. | |

| | |
|---|---|
| Mehrere Gemeinden (ja/nein): Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden? | |
| Nutzungsart: | <input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise |
| Wohnfläche des Gebäudes in m² nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche. | |
| Nutzfläche in m² (falls mehrere Einheiten, Angabe je Einheit) | <p>_____ Garage</p> <p>_____ Nebengebäude</p> |
| Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung | <input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> es besteht eine enge räumliche Verbindung mit dem Betrieb <input type="checkbox"/> der Land- und Forstwirtschaft des Steuerpflichtigen <input type="checkbox"/> Wohnflächen unterliegen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung |
| Liegen spezielle Sachverhalte vor? | <input type="checkbox"/> es liegt ein Erbbaurecht vor <input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland |

Bitte legen Sie das Schreiben des Finanzamtes mit dem zugeteilten Aktenzeichen bei.

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der Angaben und beauftrage die Erstellung der Grundsteuererklärung.

Ort, Datum

Unterschrift

E-Mail Adresse

Dieses Blatt zusammen mit den Belegen zurück an uns. Nur vollständig ausgefüllte Unterlagen können zeitnah bearbeitet werden!