



GFIRTNER, STRANGMÜLLER & VOIT

Steuerberater PartmbB

Checkliste für Grundvermögen (nicht Land- und Forstwirtschaft) **AUßERHALB Bayern****Bitte für jede FlurNr. / jedes Gebäude ein eigenes Blatt verwenden!****Alle Angaben beziehen sich auf den 01.01.2022**

Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung des Grundstücks	
Gemarkung:	
Grundbuchblatt: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen	
Lagefinanzamt: ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
Art des Grundstücks:	☐ unbebautes Grundstück ☐ Einfamilienhaus ☐ Zweifamilienhaus ☐ Mietwohngrundstück ☐ Wohnungseigentum ☐ andere, z.B. Teileigentum
Grundstücksfläche in m² Diese können Sie ggf. aus den Anschriften der Finanzverwaltung, einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen	
Eigentumsverhältnisse:	☐ Alleineigentum einer natürlichen Person ☐ Ehegatten/Lebenspartner ☐ Erbengemeinschaft ☐ Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, ...
Name / Anschrift der Eigentümerin / des Eigentümers: Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – alle Eigentümer und deren Miteigentumsanteil an	
Miteigentumsanteil Bitte den Prozentsatz Ihres Anteiles am Grundbesitz angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind.	

Einheitswert-Aktenzeichen: ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.	
Mehrere Gemeinden (ja/nein): Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?	
Nutzungsart:	☐ eigene Wohnzwecke ☐ eigengewerbliche Nutzung ☐ fremde Wohnzwecke z.B. vermietet ☐ fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet ☐ andere Nutzung / Hinweise
Wohnfläche in m² nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche.	
Nutzungsfläche in m² ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.	
Baujahr falls bezugsfertig vor 1949 reicht die Angabe "vor 1949"	
Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung ... sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt	☐ das Gebäude ist ein Baudenkmal ☐ Unterliegen die Wohnflächen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung
Liegen spezielle Sachverhalte vor?	☐ das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden ☐ es handelt sich um ein unbebautes aber baureifes Grundstück ☐ der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland ☐ es liegt ein von der Grundsteuer befreiter Rechtsträger oder ein weiterer Steuerbefreiungstatbestand vor

Bitte legen Sie das Schreiben des Finanzamtes mit dem zugeteilten Aktenzeichen bei.

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der Angaben und beauftrage die Erstellung der Grundsteuererklärung.

Ort, Datum

Unterschrift

E-Mail-Adresse

Dieses Blatt zusammen mit den Belegen zurück an uns. Nur vollständig ausgefüllte Unterlagen können zeitnah bearbeitet werden!